



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

ATA DE JULGAMENTO

Aos 27(vinte e sete) dias do mês de dezembro de 2024, às 14:30h, na sala de reuniões da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, situada à Avenida Borges de Medeiros, nº 1501, 14º andar, CEP 90110-150, nesta Capital, a comissão de licitação deu como aberta a sessão de Dispensa de Licitação do **Edital 03/2024-SEHAB** referente a construção de 50 (cinquenta) radiers no loteamento Boa Vista, localizado no município de São Sebastião do Caí/RS.

As seguintes propostas foram apresentadas, 1. LIRA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS LTDA. com o valor de R\$ 1.194.038,12 (um milhão cento e noventa e quatro mil, trinta e oito reais e doze centavos); 2. RIOSSET ENGENHARIA LTDA. com o valor de R\$ R\$ 999.990,00 (novecentos e noventa e nove mil novecentos e noventa reais); 3. CREARE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA com o valor de R\$ R\$ 1.255.484,23 (um milhão duzentos e cinquenta e cinco mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e vinte e três centavos); 4. LUCIANDRA DA SILVA TAVARES CONSULTORIAS EM OBRAS LTDA com o valor de R\$ R\$.1.543.134,11 (.um milhão, quinhentos e quarenta e três mil, cento e trinta e quatro reais e onze centavos), 5. VINCERE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA com o valor de R\$ R\$ 1.330.084,39 (Um milhão, trezentos e trinta mil e oitenta e quatro reais e trinta e nove centavos), 6. DE SOUZA & RIBAS CONSTRUTORA E INCORP com o valor de R\$ 1.322.988,41 (um milhão trezentos e vinte e dois mil, novecentos e oitenta e oito Reais e quarenta e um centavos), 7. DOMI HOUSE CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA com o valor de R\$ 1.293.377,59 (Um milhão, duzentos e noventa e três mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) e 8. EXPONENCIAL ENGENHARIA LTDA com o valor de R\$ 1.347.369,98 (um milhão trezentos e quarenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e noventa centavos), declarando como vencedora, conforme critério do Edital 03/2024-SEHAB, a proposta de menor valor da **empresa RIOSSET ENGENHARIA LTDA. com o valor de R\$ R\$ 999.990,00 (novecentos e noventa e nove mil novecentos e noventa reais)**, após as seguintes deliberações:

1. Foi questionado pelo representante da empresa Lira Construções Ltda, Sr. Luciano Pinto da Silva, o fato de o percentual de BDI apresentado pela empresa ser a menor do que indicado pelo EDITAL. Em resposta foi informado que, conforme o Acordão 2622/2013, o BDI apresentado pela empresa está dentro dos parâmetros para as obras públicas.

2. Foi questionado pelo representante da empresa Lira Construções Ltda, Sr. Luciano Pinto da Silva o fato de não constar na planilha orçamentária da empresa Riosset Engenharia Ltda. os itens 6.3 e 6.4. A comissão informou ao requerente que, por se tratar de empreitada por preço global, e por não ter sido questionado em tempo hábil pela empresa, a mesma deverá realizar os serviços, sem alteração do valor da proposta, sendo que a empresa Riosset Engenharia Ltda, se mostrou ciente de que a falta dos itens na planilha será exigido a execução dos serviços, pois constava na planilha (não editável) do Edital.

3. A comissão, na análise da documentação, questionou a empresa o não preenchimento dos itens A2, A3, A4 e A5 do Anexo VI, referente aos Encargos Sociais, pois nestes casos caracteriza a opção da empresa pelo Simples Nacional,



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

confirmado pela empresa. Esta comprovação deverá ser apresentada na elaboração do contrato.

4. Face a quantidade de certidões do acervo técnico enviado pela empresa Riosset Engenharia Ltda, foi solicitado pela comissão de fiscalização, durante a sessão de análise de documentação, o reenvio das ARTs específicas discriminada no Anexo X – Folha de Dados (CGDL 15.1.3.3) visando agilizar a identificação da capacitação do responsável técnica, visando minimizar o tempo de análise da documentação. A empresa procedeu com o solicitado e a comissão realizou a conferência da documentação enviado no prazo estipulado em edital.

Sem mais intercorrência, a comissão de licitação proclamou vencedora do certame a empresa RIOSSET **ENGENHARIA LTDA. com o valor de R\$ R\$ 999.990,00 (novecentos e noventa e nove mil novecentos e noventa reais)**, lavrando a presente ata, assinada pela comissão e dando vistas as empresas participantes.

Comissão de Licitação:

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSI BEATRIZ VIEGAS CUNHA
Data: 27/12/2024 21:35:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1. Eng. Josi Viegas Cunha ID 2509938/02 (Presidente)
2. Angélica da Silva Miranda ID 4882180/01 (Membro)
3. Arq. Carlos Eduardo Iponema Costa ID 3507424/01 (Membro)

Documento assinado digitalmente
gov.br CARLOS EDUARDO IPONEMA COSTA
Data: 27/12/2024 22:06:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>